

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, проводимого
в форме очно - заочного голосования**

город Челябинск 03 декабря 2018 г.

г. Челябинск, ул. Каслинская, 19б-144

Место проведения: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 ноября 2018 года в 12 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» ноября 2018 г. по 02 декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «02» декабря 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» декабря 2018 г., г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 19-б, квартира 144.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Микушина Наталья Вадимовна, собственник жилого помещения № 144;

Ануфриева Наталья Анатольевна, собственник жилого помещения № 5;

Тимашова Нина Ивановна, собственник жилого помещения № 120.

Место (адрес) хранения протокола от «03» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Болейко, дом 2-а, офис 418.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, собственники владеют: 7495,1 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В голосовании приняло участие: 5188 кв.м., что составляет 69% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек, владеющие 5188 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно - заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя Совета МКД Микушину Наталью Вадимовну. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «ДЕЗ Калининского района», в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).
6. Утверждение вопроса о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период 2019 года: ремонт отмосток МКД и установка евроокон в подъездах МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
8. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».
9. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.
11. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.
13. Установить арендную плату за пользование общим имуществом МКД (колясочной) с 01.01.2019 г. в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.
14. Уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры на рекламу в МКД.

1. По первому вопросу: поведение собрания в форме очно - заочного голосования.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: провести собрание в форме очно - заочного голосования.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5083,35 | 68 | 104,7 | 1 | 0 | 0 |

Принято решение: провести собрание в форме очно - заочного голосования.

2. По второму вопросу: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя Совета МКД Микушину Наталью Вадимовну. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя Совета МКД Микушину Наталью Вадимовну. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4944,95 | 67 | 168,7 | 1 | 74,4 | 1 |

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя Совета МКД Микушину Наталью Вадимовну. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

3. По третьему вопросу: выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5059,35 | 67 | 168,7 | 2 | 0 | 0 |

Принято решение: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «ДЕЗ Калининского района», в одностороннем порядке.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее с ООО «ДЕЗ Калининского района», в одностороннем порядке.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,75 | 59 | 673,1 | 9 | 120,2 | 1 |

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее с ООО «ДЕЗ Калининского района», в одностороннем порядке.

5. По пятому вопросу: утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,75 | 59 | 673,1 | 9 | 120,2 | 1 |

Принято решение: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

6. По шестому вопросу: утверждение вопроса о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период 2019 года: ремонт отмосток МКД и установка евроокон в подъездах МКД.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: утвердить вопрос о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период 2019 года: ремонт отмосток МКД и установка евроокон в подъездах МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4541,25 | 61 | 489,8 | 7 | 157 | 1 |

Принято решение: утвердить вопрос о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период 2019 года: ремонт отмосток МКД и установка евроокон в подъездах МКД.

7. По седьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4576,95 | 61 | 536,9 | 7 | 74,2 | 1 |

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

8. По восьмому вопросу: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4528,35 | 60 | 465,1 | 8 | 194,6 | 1 |

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

9. По девятому вопросу: принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4712,75 | 63 | 403,2 | 5 | 72,1 | 1 |

Принято решение: о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4603,45 | 61 | 584,6 | 8 | 0 | 0 |

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

11. По одиннадцатому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений

многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4358 | 58 | 598,1 | 10 | 231,9 | 1 |

Принято решение: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

12. По двенадцатому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4735,5 | 63 | 452,6 | 6 | 0 | 0 |

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

13. По тринадцатому вопросу: установить арендную плату за пользование общим имуществом МКД (колясочной) с 01.01.2019 г. в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: установить арендную плату за пользование общим имуществом МКД (колясочной) с 01.01.2019 г. в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4662 | 62 | 377,3 | 6 | 148,7 | 1 |

Принято решение: установить арендную плату за пользование общим имуществом МКД (колясочной) с 01.01.2019 г. в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

14. По четырнадцатому вопросу: уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры на рекламу в МКД.

Слушали: *Микушину Н.В., Тимашову Н.И., Ануфриеву Н.А.*

Предложили: уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры на рекламу в МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4390 | 58 | 677,8 | 10 | 120,2 | 1 |

Принято решение: уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры на рекламу в МКД.

Председатель общего собрания *Микушина Н.В. Ануфриева* «3» 12 2018 г.

Секретарь общего собрания *Тимашова Н.И. Тимаш* «3» 12 2018 г.

Члены счетной комиссии: *Микушина Н.В. Ануфриева* «3» 12 2018 г.

Тимашова Н.И. Тимаш «3» 12 2018 г.

Прошито, пронумеровано
на 8 листах.

Председатель собрания:

Михайлов Н.В. Микушина

Секретарь собрания:

Тимофеев Н.И. Тимашова